

Stavebník: Statutární město Brno, Městská část Brno – Střed,  
Dominikánská 2, 601 69 Brno, IČ 44992785

**Stavba: PD MODERNIZACE VÝTAHU**

**HRNČÍŘSKÁ 899/39, BRNO - VEVEŘÍ**

A+B. TECHNICKÁ ZPRÁVA  
C. SITUAČNÍ VÝKRESY  
D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

Vypracoval: Ing. Rychtecký Martin, tel: 604302587, email: [rychtak@centrum.cz](mailto:rychtak@centrum.cz)  
č. zakázky 2015/37

Brno, červenec 2015

## **A. (+B) - Technická zpráva**

### **A. 1 Identifikační údaje**

#### **A. 1.1 Údaje o stavbě**

a) **název stavby**

Modernizace výtahu

Hrnčířská 899/39, Brno – Veverí

b) **místo stavby**

místo: Hrnčířská 899/39, Brno - Veverí

parcela: č. 1657/1 v k.ú. Veverí 610372

c) **předmět dokumentace**

Dokumentace pro výběr zhotovitele

Charakteristika: Zděná, řadová šestipodlažní stavba, se dvěma podzemními podlažními z počátku minulého století s hladkou uliční a dvorní fasádou. Zastřešení je plochou střechou.

Jedná se PD stávajícího stavu výtahu – modernizace výtahu.

#### **A. 1.2 Údaje o stavebníkovi**

Statutární město Brno, Městská část Brno – Střed,

Dominikánská 2, 601 69 Brno

IČ 44992785

#### **A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Ing. Martin Rychtecký,

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 1005367

Hoblíkova 18, 613 00 BRNO

IČ: 878 19 040

email: [rychtak@centrum.cz](mailto:rychtak@centrum.cz), tel: 604 302 587

### **Seznam vstupních podkladů**

Katastrální mapa

Představa investora (stavebníka)

Fotodokumentace

Zaměření stávajícího stavu

## A. 2 Údaje o záměru

### a) Charakteristika stavby a staveniště

Vchod je v podstatě samostatným stavenišťem bez vazby na ostatní dotčené objekty. Jde o parcelu (na níž stojí objekt) + předzahrádku, přiléhající k místní komunikaci, která je dobře přístupná pro chodce i dopravní prostředky.

Pro demontážní práce stávajícího výtahu (stroj, dveře, atp.) je nutno počítat s ruční přepravou vybouraných a demontovaných částí z 1-6.NP. V objektu je možnost napojení na zdroje elektro i vody ve vhodné místnosti v rámci vnitřních rozvodů objektu. WC nutno uvažovat mobilní chemické jako součást zařízení staveniště.

Veškerá výstavba se bude provádět na pozemku 1657/1, který je ve vlastnictví stavebníka. Navážení materiálu atp. bude přes předzahrádku p.č. 1670/2 a 1670/3 – také ve vlastnictví investora.

### b) Účel PD a princip řešení

Tato projektová dokumentace řeší pouze stávající stav a bourací (demontážní) práce výtahového stroje v rámci přípravy prostoru pro návrh nového výtahu. Neřeší tedy vlastní návrh nových výtahu!! Návrh nového výtahu bude vybrán po dohodě investora a dodavatele výtahu. Ten ho dodá včetně všech dokumentací k tomu potřebných.

### c) Technické a konstrukční řešení

*Konstrukční řešení HSV*

Během provádění bouracích prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništních a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Přitom je třeba dbát současně na správnou technologii provádění.

*Bourací práce*

V rámci stavebních úprav je navrženo vybourání:

Všech výtahových dveří v jednotlivých patrech včetně zárubní. Jedná se o klasické ocelové zárubně 850 mm šířky vestavěné do konstrukce výtahové šachty.

Dále bude provedeno rozebrání výtahového stroje ve strojovně a jeho vynesení ven z objektu.

### d) Ostatní

Při stavebních pracích (jak bouracích, tak i během montáže nového výtahu) je nutné vybourané dveře a zárubně buď okamžitě vyměnit již za nové popř. tento otvor do výtahové šachty provizorně zabezpečit tak, aby **nedošlo k pádu do výtahové šachty!**

Náklady na pořízení tohoto zabezpečení a dodržování zásad BOZP je plně v kompetenci dodavatele nového výtahu!

### e) mechanická odolnost a stabilita

Stavebními pracemi nebude ohrožena statika a stabilita objektu jako celku ani dílčích dotčených konstrukcí. Veškeré stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí domu.

**f) Požárně bezpečnostní řešení**

Jedná se o výměnu stávajícího výtahu za nový. Požární řešení objektu zůstává stávající, respektive nebude dotčeno. Objekt musí být i nadále osazen přenosnými hasicími přístroji dle původního PBR. **Požární odolnost nového výtahu včetně dveří, kabiny, zařízení atp. je plně v kompetenci nového dodavatele výtahu!**

**Před uvedením do provozu je dodavatel povinen předložit veškeré certifikáty potřebné pro provoz!**

**A. 3 Ochrana obyvatelstva**

Prostor staveniště bude přímo uvnitř objektu. Bude zajištěna bezpečnost obyvatel. Zajistí dodavatel jako součást dodávky díla.

Při provádění veškerých stavebních prací musí být dodržovány zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při práci musí být používány předepsané ochranné pracovní prostředky a pomůcky.

Bezpečnost obyvatel:

- d) osadí se orientační a výstražné tabule;
- e) osadí se noční osvětlení na nebezpečných místech;
- f) zábradlí, zátarasy, můstky a oplocení je nutno realizovat dostatečně pevné.
- g) Dum není řešen s ohledem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Přesný způsob provádění bude zvolen prováděcí firmou, se zohledněním požadavku na bezpečnost. Staveniště se nachází na pozemku stavebníka a bude zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.

**B. 1 Zásady organizace výstavby**

**a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště se nachází na pozemku stavebníka, který je přístupný přes chodník z místní komunikace – ulice Hrnčířská. Napojení na technickou infrastrukturu (voda a elektrika) bude ze stávajících rozvodů přímo v objektu. Odběrná místa budou určeny po dohodě s investorem popř. správcem objektu.

**b) BOZP**

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništních a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Přitom je třeba dbát současně na správnou technologii provádění.

### **C. Situační výkresy**

Situace stavby je zpracována na samostatném výkrese.

### **D. Dokumentace objektů**

Viz jednotlivé výkresy.

### **Všeobecná upozornění**

Stavba bude prováděna dle platných aktuálních ČSN a technologických postupů výrobců. Pro provádění prací ve stavebnictví se dále vztahují následující vyhlášky a zákony:

- a) Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících
- b) bezbariérové užívání staveb.
- c) Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu.
- d) Zákon č. 183/2006 Sb. Stavební zákon a příslušné prováděcí předpisy.
- e) Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- f) Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích.
- g) Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi.
- h) Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení.
- i) Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění.

Tato projektová dokumentace neslouží jako **prováděcí dokumentace!! Projektová dokumentace slouží výhradně pro potřeby stavebního řízení, v další fázi projektu bude dle potřeby zpracována prováděcí popř. výrobní dokumentace!!**

Samostatně jsou řešeny projekty specializací. V případě nejasností **je vždy prioritní projekt specializací!!**

V Brně, červenec 2015

Zodpovědný projektant:

Ing. Martin Rychtecký  
autorizovaný inženýr v oboru  
pozemní stavby